LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2010

Marché du Neuf

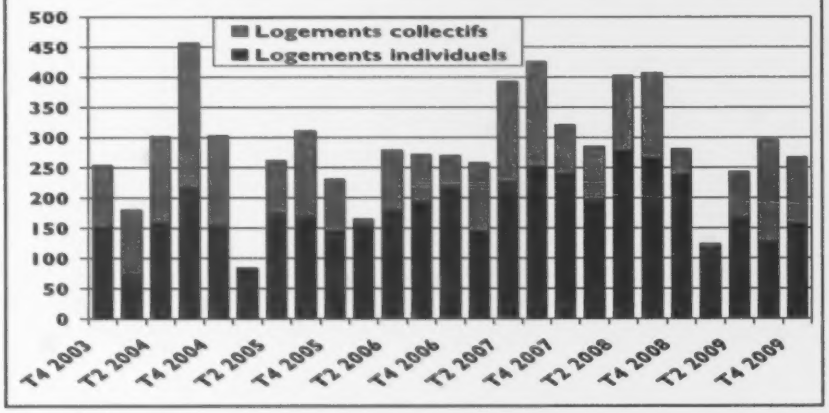
Diminution des mises en chantier d'habitations à Regina en 2009

Pendant les trois derniers mois de 2009, 267 logements ont été commencés à Regina, soit un peu moins que le total de 281 observé à la même époque en 2008. Cette activité a porté à 930 le nombre d'habitations mises en chantier en 2009 dans la capitale provinciale; en 2008, il y en avait eu 1 375. Les constructeurs ont ralenti leur production l'année dernière, afin d'alléger les stocks qui s'étaient accumulés par suite de l'augmentation de l'activité survenue en 2007 et 2008.

Entre octobre et décembre, les fondations de 158 maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mis en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au S.I.A.
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

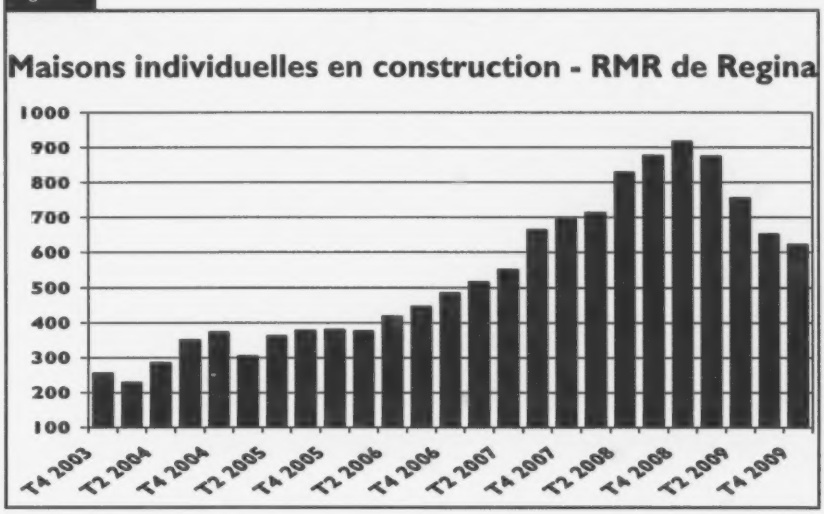
individuelles ont été coulées, comparativement à 238 à la période correspondante un an plus tôt. Au total, 569 habitations individuelles ont été commencées en 2009, c'est-à-dire 42 % de moins que l'année précédente. Dans le segment des collectifs, 109 logements ont été mis en chantier au dernier trimestre de 2009, contre 43 à pareille époque en 2008. Le total des unités collectives commencées a ainsi atteint 361 l'an dernier, un repli de près de 9 % en glissement annuel.

La ville de Regina a enregistré 83 % du total des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) en 2009, comparativement à 79 % en 2008. Parmi les collectivités périphériques, c'est la municipalité de White City qui a enregistré le total le plus élevé (58). Par ailleurs, 72 % des maisons individuelles amorcées étaient situées dans la ville de Regina, alors que cette proportion était de 70 % en 2008 et dépassait les 80 % en 2006 et 2007.

L'offre de maisons individuelles et de logements collectifs a reculé de 13 %

En fin d'année 2009, l'offre totale de logements neufs, qui inclut les unités en chantier et celles qui sont achevées mais non écoulées, était de 13 % inférieure à ce qu'elle était en 2008. En effet, elle se chiffrait à 1 324 fin décembre, alors qu'elle s'élevait à 1 528 douze mois plus tôt. L'offre de maisons individuelles au 31 décembre 2009 (666) accusait un repli de 30 % par rapport à son niveau de 2008. Du côté des collectifs, l'offre comptait 658 unités, ce qui représente une augmentation de 15 % d'une année sur l'autre.

Figure 2



Source : SCHL

En décembre 2009, 1 175 logements étaient en chantier, soit 20 % de moins qu'au même mois en 2008. Le nombre de maisons individuelles en construction a subi une baisse de 32 %, passant de 917 en décembre 2008 à 624 un an plus tard. Quant au volume de logements collectifs en chantier, il n'a presque pas bougé en regard du chiffre enregistré à la fin de 2008. La plupart étaient des appartements, et leur total (424) était presque équivalent à celui observé en décembre 2008.

Toujours en décembre 2009, le stock de maisons individuelles et de logements collectifs achevés et inoccupés était de loin supérieur à celui du même mois en 2008. Le stock d'habitations individuelles a grimpé de 11 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 42. Dans la catégorie des logements collectifs, on a relevé 107 unités achevées, non vendues – le total le plus élevé observé en décembre depuis 1990. Parmi les unités à vendre ou à louer, on comptait 98 appartements, 4 jumelés et 5 maisons en rangée.

En 2009, 71 maisons individuelles en moyenne ont été écoulées par mois

Puisqu'il s'est écoulé en moyenne 71 maisons individuelles par mois en 2009, il faudra au marché un peu plus de 10 mois pour absorber celles qui composaient l'offre à la fin de décembre. Un an plus tôt, l'offre de maisons individuelles se chiffrait à 955 unités, un volume qui était alors suffisant pour alimenter le marché durant 15 mois, à raison d'un taux d'écoulement moyen d'environ 62 habitations par mois. Dans le segment des logements collectifs, 278 unités ont trouvé preneurs en 2009, soit 10 % de plus que les 252 relevées en 2008. De ce nombre, 42 étaient des jumelés, 64, des maisons en rangée, et 172, des appartements.

Les habitations neuves ont renchéri de plus de 6 % en moyenne

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 382 135 $ à la fin du mois de

décembre, ce qui représente un gain de 6,2 % en regard du prix de 359 795 $ enregistré au terme de 2008. Cette hausse est nettement inférieure à celles à deux chiffres enregistrées entre 2005 et 2008 – un repli qui tient à l'abondance de l'offre dans ce segment du marché du neuf.

En dépit d'une progression ralentie du prix moyen, il s'est écoulé davantage d'unités ayant un prix supérieur à 350 000 $ et moins d'unités de prix inférieur. La nouvelle répartition des logements écoulés a contribué à faire avancer le prix moyen.

Marché de la revente

La décélération de la croissance des prix favorise une hausse des reventes

Selon les données diffusées par la chambre immobilière de Regina, les ventes de logements existants se sont chiffrées à 3 704 en 2009; c'est de 10 % de plus qu'en 2008. D'après les chiffres désaisonnalisés pour novembre, les ventes suivent une tendance ascendante depuis septembre 2008. Le ralentissement de la progression des prix et les bas taux hypothécaires ont entraîné un retour des acheteurs éventuels sur le marché de la revente.

Quant aux nouvelles inscriptions, leur nombre désaisonnalisé mensuel était, en novembre, inférieur de 2,7 % à ce qu'il était en octobre. Ce nombre a reculé chaque mois depuis novembre 2008. Selon les données provisoires de la chambre immobilière diffusées en décembre, le total des nouvelles inscriptions est passé de 6 518 en 2008 à 6 218 en 2009. Le repli de la croissance des prix explique en partie cette baisse, car les propriétaires existants sont moins disposés qu'auparavant à mettre leur propriété à vendre en vue de réaliser des gains d'avoir propre.

Le nombre d'inscriptions courantes s'oriente à la baisse

Le redressement des ventes et le repli des inscriptions ont donné lieu à une diminution du nombre d'inscriptions courantes. Celui-ci accusait une baisse de 19 % en décembre 2009 par rapport au même mois en 2008, selon la chambre immobilière.

Le déplacement du rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) indique que l'évolution des ventes correspond maintenant mieux à l'orientation de la demande. En novembre, le RVIC s'est établi à 25 %, alors qu'en données désaisonnalisées, il s'est fixé à presque 32 %. Lorsqu'il se situe entre 25 et 35 %, on estime que le marché de Regina a atteint son point d'équilibre.

Le prix de revente moyen a avancé de 6 % depuis le début de 2009

Toujours d'après les données diffusées par la chambre immobilière de Regina, le prix annuel moyen des logements existants a légèrement dépassé le cap des 244 000 $ en décembre, ce qui constitue un gain de 7 % par rapport au niveau observé en fin d'année 2008. Le prix moyen, corrigé des variations saisonnières, affiche une tendance haussière depuis le mois d'août, alors qu'il avait régressé entre avril et juillet. Après avoir connu des hausses exceptionnelles en 2007 et 2008, le prix moyen a avancé de moins de 10 % en 2009 d'une année sur l'autre.

Durant les derniers mois de 2008, le volume d'inscriptions courantes a grossi, conséquence del al hausse des nouvelles inscriptions. La décélération de la montée du prix moyen est principalement attribuable à cette conjoncture. En outre, les consommateurs ont manifesté une opposition à l'énorme croissance des prix qui a marqué les années 2007 et 2008. Cependant, d'autres facteurs alimentent maintenant la croissance du prix moyen. Les inscriptions diminuent et les ventes se redressent, ce qui s'est traduit récemment par une hausse du rapport ventes-inscriptions. Aussi, les ventes ont augmenté dans les fourchettes supérieures des prix et régressé dans la même proportion dans les catégories de logements moins chers.

Économie

L'économie de Regina a créé plus de 2 000 emplois en 2009

Le niveau moyen d'emploi à Regina a progressé de 1,9 % en 2009, car 2 200 postes ont été créés, ce qui a porté à 116 400 le nombre de personnes occupées dans la RMR. Tandis que le nombre de postes à temps plein a augmenté, celui des emplois à temps partiel a accusé une perte nette. Le taux de chômage, corrigé des variations saisonnières, se situait à 4,9 % en fin d'année 2009. Pour sa part, le taux d'activité a régressé chaque mois depuis mai 2009, pour s'établir à 69,5 % en décembre.

Selon l'information diffusée par Statistique Canada sur certaines branches d'activité, l'emploi dans la construction est demeuré stable en 2009, et le nombre de postes à la fin de l'année y a atteint 8 200.

Parallèlement, le taux de chômage s'est fixé à 6 % dans ce secteur, alors qu'il était de 2 % à la même période en 2008.

La rémunération hebdomadaire moyenne, toutes branches d'activité confondues, a avancé d'environ 6,5 % l'an dernier. Elle a augmenté de 4 % dans le secteur des biens et de 7 % dans celui des services. Dans la construction, elle a grimpé de plus de 13 %.

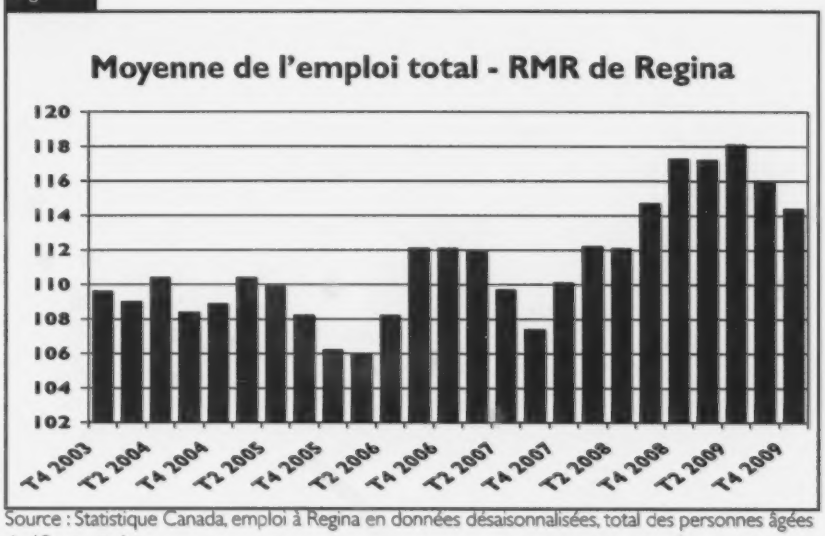
Au cours des neuf premiers mois de 2009, le bilan migratoire de la Saskatchewan a affiché un gain de près de 10 000 personnes, ce qui représentait une hausse de 14 % par rapport au niveau observé à la même période un an auparavant. L'augmentation tenait principalement aux immigrants internationaux, dont le nombre a monté de plus de 56 % en regard de 2008. Bien qu'il soit demeuré positif, le solde migratoire interprovincial a régressé de 38 %, en glissement annuel, au cours des trois premiers trimestres de 2009. En outre, le nombre de résidents non permanents était d'un tiers plus élevé que le total de 2008.

Le nombre de permis de construire délivrés a diminué de 25 %

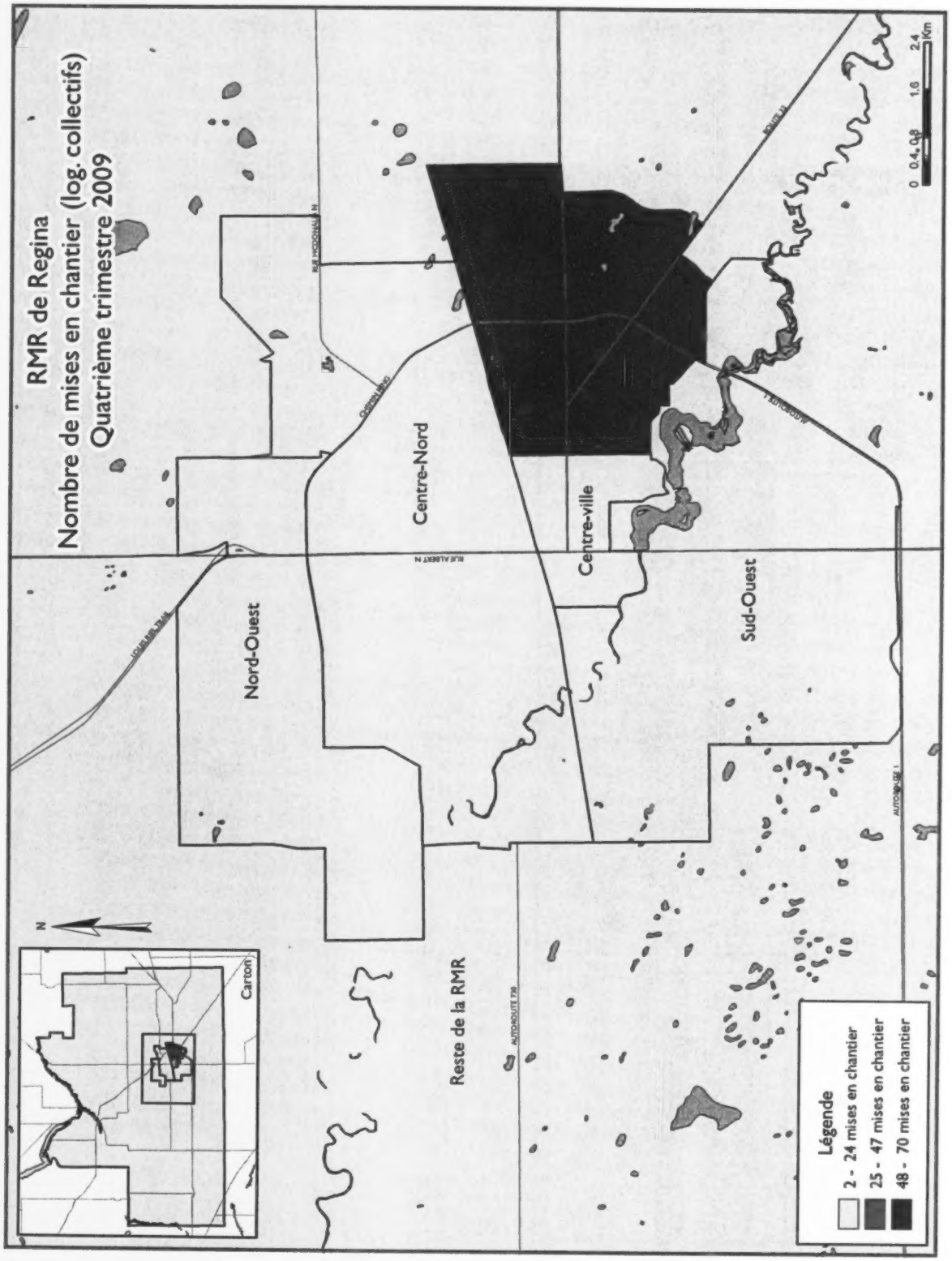
De janvier à novembre 2009, 979 permis de construire résidentiels ont été délivrés, soit 25 % de moins que le total de 1 302 enregistré à pareille période en 2008. La baisse a été de 37 % dans le segment des maisons individuelles, où 858 permis avaient été recensés durant le même intervalle un an plus tôt. En ce qui a trait aux logements collectifs, le nombre de permis autorisés pendant les onze premiers mois de 2009 a crû de 3 % pour s'établir à 438.

Pour la période allant de janvier à novembre, la valeur globale des permis résidentiels et non résidentiels autorisés a augmenté de 18 %. La valeur des permis délivrés a été supérieure à ce qu'elle était en 2008 dans le secteur non résidentiel, tandis qu'elle a diminué de 24 % dans le secteur résidentiel. Du côté des établissements publics, la valeur des permis a fléchi en regard de 2008. En revanche, celle des permis pour immeubles commerciaux a plus que doublé d'une année sur l'autre.

Figure 3

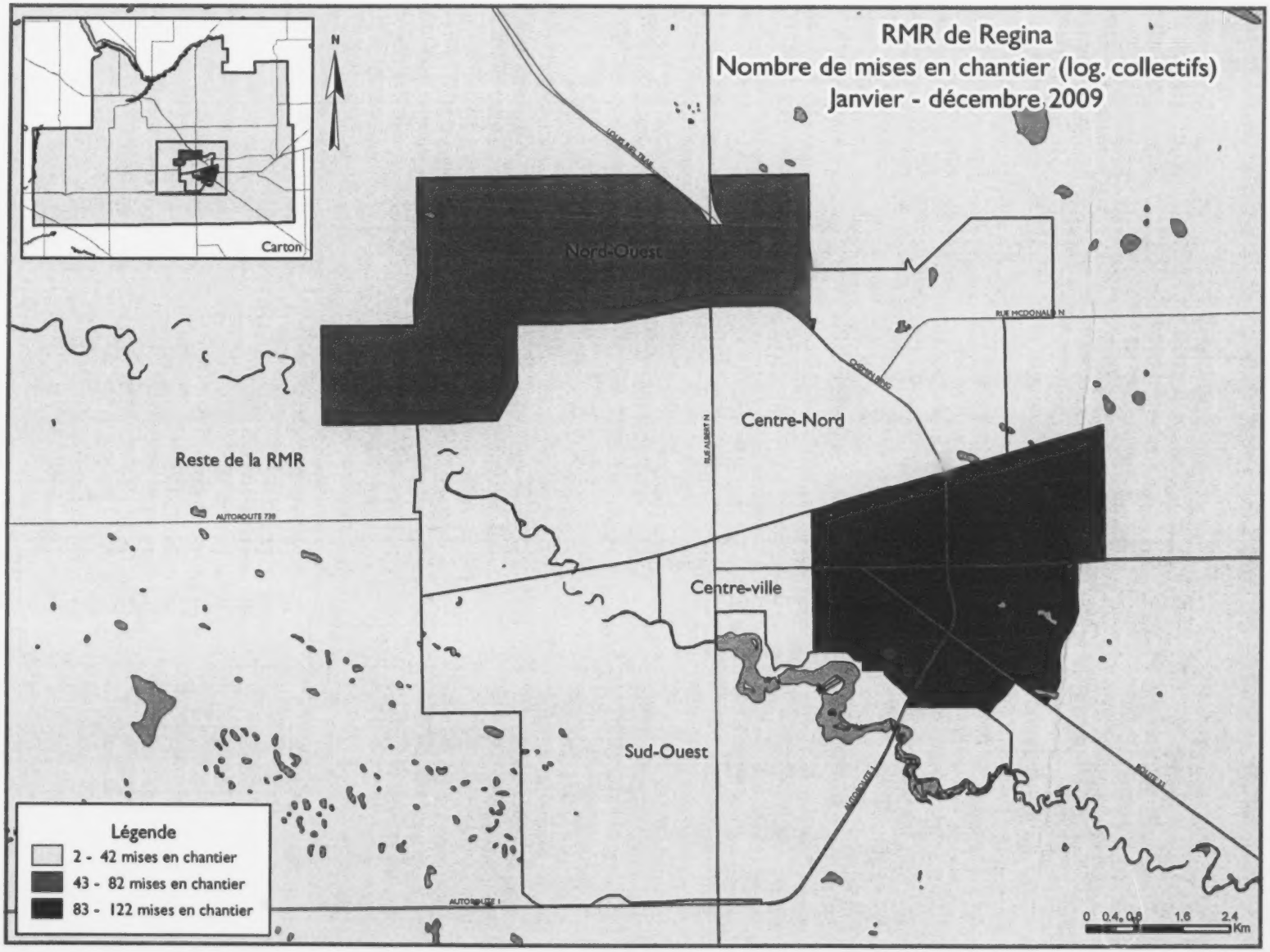


Source : Statistique Canada, emploi à Regina en données désaisonnalisées, total des personnes âgées de 15 ans et plus


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2009
Centre-Nord
Centre-ville
Nord-Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Légende
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2009
Carton
N
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
RUE ALBERT N
AV VICTORIA
RUE MCDONALL
Légende
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2009
Carton
N
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Sud-Ouest
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD
Légende
5 - 27 mises en chantier
28 - 49 mises en chantier
50 - 72 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Sud-Ouest
Reste de la RMR
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD N
AUTOROUTE 739
AUTOROUTE 1
Légende
2 - 42 mises en chantier
43 - 82 mises en chantier
83 - 122 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
Carton
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
RUE ALBERT N
AV VICTORIA
RUE MCDONALL
Légende
11 - 75 mises en chantier
76 - 140 mises en chantier
141 - 205 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
Carton
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
RUE ALBERT N
Légende
13 - 94 mises en chantier
95 - 175 mises en chantier
176 - 257 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	158	4	0	0	35	0	0	70	267
T4 2008	238	0	0	0	4	0	0	39	281
Variation en %	-33,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	79,5	-5,0
Cumul 2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Cumul 2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	618	14	0	6	113	315	0	109	1 175
T4 2008	905	8	0	12	123	383	0	39	1 470
Variation en %	-31,7	75,0	s.o.	-50,0	-8,1	-17,8	s.o.	179,5	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	178	4	0	8	25	161	0	0	376
T4 2008	198	0	1	0	33	0	2	0	234
Variation en %	-10,1	s.o.	-100,0	s.o.	-24,2	s.o.	-100,0	s.o.	60,7
Cumul 2009	835	4	0	22	103	256	4	0	1 224
Cumul 2008	748	4	12	10	157	108	2	32	1 073
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	120,0	-34,4	137,0	100,0	-100,0	14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	42	1	0	0	8	98	0	0	149
T4 2008	37	0	0	1	5	14	1	0	58
Variation en %	13,5	s.o.	s.o.	-100,0	60,0	**	-100,0	s.o.	156,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	173	3	0	8	32	88	0	0	304
T4 2008	195	0	1	0	33	4	1	0	234
Variation en %	-11,3	s.o.	-100,0	s.o.	-3,0	**	-100,0	s.o.	29,9
Cumul 2009	821	3	0	23	100	172	5	0	1 124
Cumul 2008	727	0	1	16	154	94	1	2	995
Variation en %	12,9	s.o.	-100,0	43,8	-35,1	83,0	**	-100,0	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2009	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T4 2008	37	0	0	0	0	0	0	39	76
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T4 2009	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T4 2008	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Est									
T4 2009	39	0	0	0	16	0	0	70	125
T4 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Ouest									
T4 2009	0	0	0	0	12	0	0	0	12
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Nord-Ouest									
T4 2009	55	0	0	0	3	0	0	0	58
T4 2008	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Reste de la RMR									
T4 2009	39	2	0	0	0	0	0	0	41
T4 2008	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Regina (RMR)									
T4 2009	158	4	0	0	35	0	0	70	267
T4 2008	238	0	0	0	4	0	0	39	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2009	73	8	0	0	14	6	0	39	140
T4 2008	59	2	0	0	14	0	0	39	114
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2008	5	2	0	1	12	0	0	0	20
Sud: Wascana-University									
T4 2009	2	0	0	0	15	38	0	0	55
T4 2008	1	0	0	0	11	38	0	0	50
Est									
T4 2009	132	0	0	6	24	184	0	70	416
T4 2008	219	0	0	11	8	177	0	0	415
Ouest									
T4 2009	3	0	0	0	16	0	0	0	19
T4 2008	15	0	0	0	16	0	0	0	31
Nord-Est									
T4 2009	23	0	0	0	0	33	0	0	56
T4 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Nord-Ouest									
T4 2009	174	0	0	0	44	54	0	0	272
T4 2008	272	0	0	0	56	168	0	0	496
Reste de la RMR									
T4 2009	202	6	0	0	0	0	0	0	208
T4 2008	300	4	0	0	6	0	0	0	310
Regina (RMR)									
T4 2009	618	14	0	6	113	315	0	109	1 175
T4 2008	905	8	0	12	123	383	0	39	1 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2009	16	2	0	0	0	0	0	0	18
T4 2008	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2009	0	2	0	0	2	0	0	0	4
T4 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T4 2009	0	0	0	0	3	0	0	0	3
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2009	29	0	0	8	0	107	0	0	144
T4 2008	67	0	0	0	3	0	0	0	70
Ouest									
T4 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
T4 2008	2	0	0	0	12	0	0	0	14
Nord-Est									
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T4 2009	68	0	0	0	14	54	0	0	136
T4 2008	69	0	0	0	16	0	0	0	85
Reste de la RMR									
T4 2009	53	0	0	0	0	0	0	0	53
T4 2008	52	0	1	0	0	0	0	0	53
Regina (RMR)									
T4 2009	178	4	0	8	25	161	0	0	376
T4 2008	198	0	1	0	33	0	2	0	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2009	11	1	0	0	0	0	0	0	12
T4 2008	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T4 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2009	7	0	0	0	0	82	0	0	89
T4 2008	15	0	0	1	0	14	0	0	30
Ouest									
T4 2009	0	0	0	0	1	0	0	0	1
T4 2008	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Nord-Est									
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T4 2009	13	0	0	0	3	16	0	0	32
T4 2008	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Reste de la RMR									
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Regina (RMR)									
T4 2009	42	1	0	0	8	98	0	0	149
T4 2008	37	0	0	1	5	14	1	0	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2009	12	1	0	0	0	0	0	0	13
T4 2008	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2009	0	2	0	0	1	0	0	0	3
T4 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T4 2009	0	0	0	0	1	0	0	0	1
T4 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2009	34	0	0	8	0	50	0	0	92
T4 2008	64	0	0	0	3	3	0	0	70
Ouest									
T4 2009	6	0	0	0	5	0	0	0	11
T4 2008	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Nord-Est									
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest									
T4 2009	66	0	0	0	25	38	0	0	129
T4 2008	65	0	0	0	19	1	0	0	85
Reste de la RMR									
T4 2009	46	0	0	0	0	0	0	0	46
T4 2008	55	0	1	0	0	0	0	0	56
Regina (RMR)									
T4 2009	173	3	0	8	32	88	0	0	304
T4 2008	195	0	1	0	33	4	1	0	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626
Variation en %	-11,5	-66,7	s.o.	-41,2	-51,6	123,8	100,0	s.o.	1,8
2000	442	6	0	17	64	84	2	0	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centre	20	37	2	0	0	0	0	39	22	76	-71,1
Sud: Lakeview / Albert Park	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4	0,0
Est	8	14	0	0	0	0	70	0	78	14	**
Ouest	0	2	0	0	12	0	0	0	12	2	**
Nord-Est	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Nord-Ouest	55	94	0	0	3	0	0	0	58	94	-38,3
Reste de la RMR	39	59	2	0	0	0	0	0	41	59	-30,5
Regina (RMR)	158	238	4	0	35	4	70	39	267	281	-5,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	101	60	6	2	0	14	6	39	113	115	-1,7
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	2	8	0	0	33	0	39	10	**
Sud: Wascana-University	2	2	0	0	7	11	0	38	9	51	-82,4
Est	26	128	0	0	0	0	118	0	144	128	12,5
Ouest	4	16	2	8	16	0	0	0	22	24	-8,3
Nord-Est	11	36	0	0	0	0	0	0	11	36	-69,4
Nord-Ouest	201	312	0	8	52	40	0	144	253	504	-49,8
Reste de la RMR	158	293	2	4	0	0	0	0	160	297	-46,1
Regina (RMR)	569	979	12	30	91	73	258	293	930	1 375	-32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centre	0	0	0	0	0	0	0	39
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	4	4	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	70	0
Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	3	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	35	4	0	0	0	0	70	39

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	0	14	0	0	6	0	0	39
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	33	0	0	0
Sud: Wascana-University	7	11	0	0	0	38	0	0
Est	0	0	0	0	48	0	70	0
Ouest	16	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	52	40	0	0	0	144	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	91	73	0	0	188	254	70	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centre	22	37	0	0	0	39	22	76
Sud: Lakeview / Albert Park	0	1	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	8	14	0	0	70	0	78	14
Ouest	0	2	12	0	0	0	12	2
Nord-Est	5	11	0	0	0	0	5	11
Nord-Ouest	55	94	3	0	0	0	58	94
Reste de la RMR	41	59	0	0	0	0	41	59
Regina (RMR)	162	238	35	4	70	39	267	281

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	107	62	6	14	0	39	113	115
Sud: Lakeview / Albert Park	6	6	33	4	0	0	39	10
Sud: Wascana-University	1	2	8	49	0	0	9	51
Est	22	119	52	9	70	0	144	128
Ouest	6	16	16	8	0	0	22	24
Nord-Est	11	36	0	0	0	0	11	36
Nord-Ouest	201	312	52	192	0	0	253	504
Reste de la RMR	160	297	0	0	0	0	160	297
Regina (RMR)	576	980	284	356	70	39	930	1 375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centre	16	4	2	2	0	0	0	0	18	6	200,0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	1	4	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	3	0	0	0	3	1	200,0
Est	24	41	0	0	0	0	35	0	59	41	43,9
Ouest	2	2	6	4	0	8	0	0	8	14	-42,9
Nord-Est	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Nord-Ouest	68	69	0	2	14	14	54	0	136	85	60,0
Reste de la RMR	53	52	0	0	0	0	0	1	53	53	0,0
Regina (RMR)	186	198	12	10	17	25	161	1	376	234	60,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	56	21	4	6	0	11	0	30	60	68	-11,8
Sud: Lakeview / Albert Park	1	4	16	8	0	0	0	24	17	36	-52,8
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	3	0	0	0	3	1	200,0
Est	111	188	0	0	0	0	70	36	181	224	-19,2
Ouest	13	10	12	4	4	24	0	0	29	38	-23,7
Nord-Est	34	31	0	0	0	0	0	0	34	31	9,7
Nord-Ouest	285	237	6	4	58	85	114	48	463	374	23,8
Reste de la RMR	256	149	6	8	0	0	0	3	262	160	63,8
Regina (RMR)	859	758	44	32	65	142	256	141	1 224	1 073	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	3	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	35	0	0	0
Ouest	0	8	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	14	14	0	0	54	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	1	0	0
Regina (RMR)	17	25	0	0	161	1	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	0	11	0	0	0	0	0	30
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	24	0	0
Sud: Wascana-University	3	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	70	36	0	0
Ouest	4	24	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	58	85	0	0	114	48	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	1	0	2
Regina (RMR)	65	142	0	0	256	109	0	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centre	18	4	0	0	0	2	18	6
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	2	2	0	0	4	3
Sud: Wascana-University	0	1	3	0	0	0	3	1
Est	16	41	43	0	0	0	59	41
Ouest	2	2	6	12	0	0	8	14
Nord-Est	10	2	0	0	0	0	10	2
Nord-Ouest	68	69	68	16	0	0	136	85
Reste de la RMR	53	53	0	0	0	0	53	53
Regina (RMR)	182	199	194	33	0	2	376	234

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	58	36	0	0	2	32	60	68
Sud: Lakeview / Albert Park	2	2	15	34	0	0	17	36
Sud: Wascana-University	0	1	3	0	0	0	3	1
Est	90	180	91	44	0	0	181	224
Ouest	13	10	16	28	0	0	29	38
Nord-Est	32	31	0	0	2	0	34	31
Nord-Ouest	285	237	178	137	0	0	463	374
Reste de la RMR	256	150	6	8	0	2	262	160
Regina (RMR)	839	764	381	275	4	34	1 224	1 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	9	81,8	11	475 000	478 111
T4 2008	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	1	2,6	5	13,2	7	18,4	7	18,4	18	47,4	38	341 410	368 938
Cumul 2008	4	19,0	6	28,6	7	33,3	2	9,5	2	9,5	21	260 000	255 891
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Sud: Wascana-University													
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Est													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	479 000	495 574
T4 2008	0	0,0	2	4,8	4	9,5	6	14,3	30	71,4	42	390 872	498 406
Cumul 2009	0	0,0	2	1,8	7	6,3	8	7,1	95	84,8	112	420 600	452 550
Cumul 2008	0	0,0	16	8,4	31	16,3	39	20,5	104	54,7	190	351 876	409 369
Ouest													
T4 2009	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
T4 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	11	250 000	268 621
Cumul 2008	2	22,2	5	55,6	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Nord-Est													
T4 2009	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	3	33,3	9	--	--
T4 2008	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	18,2	16	48,5	5	15,2	6	18,2	33	289 000	292 753
Cumul 2008	2	6,5	9	29,0	11	35,5	4	12,9	5	16,1	31	268 000	280 030
Nord-Ouest													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	5	7,6	17	25,8	44	66,7	66	368 900	384 032
T4 2008	0	0,0	4	6,2	7	10,8	17	26,2	37	56,9	65	370 000	362 235
Cumul 2009	1	0,3	8	2,8	32	11,0	81	27,9	168	57,9	290	364 800	373 103
Cumul 2008	3	1,3	8	3,5	57	25,1	76	33,5	83	36,6	227	329 495	338 857
Reste de la RMR													
T4 2009	4	9,1	6	13,6	6	13,6	7	15,9	21	47,7	44	325 000	346 774
T4 2008	5	9,1	7	12,7	8	14,5	7	12,7	28	50,9	55	350 000	358 691
Cumul 2009	16	6,8	22	9,4	33	14,0	39	16,6	125	53,2	235	350 000	358 576
Cumul 2008	16	10,8	24	16,2	23	15,5	20	13,5	65	43,9	148	325 000	352 577
Regina (RMR)													
T4 2009	4	2,2	10	5,6	19	10,7	27	15,2	118	66,3	178	378 153	395 927
T4 2008	6	3,1	16	8,2	25	12,8	36	18,5	112	57,4	195	369 500	392 411
Cumul 2009	18	2,2	48	5,8	103	12,4	150	18,1	509	61,5	828	371 438	382 043
Cumul 2008	28	3,8	72	9,7	142	19,1	178	24,0	323	43,5	743	333 600	359 795

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2009						
Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	478 111	--	s.o.	368 938	255 891	44,2
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	495 574	498 406	-0,6	452 550	409 369	10,5
Ouest	--	--	s.o.	268 621	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	292 753	280 030	4,5
Nord-Ouest	384 032	362 235	6,0	373 103	338 857	10,1
Reste de la RMR	346 774	358 691	-3,3	358 576	352 577	1,7
Regina (RMR)	395 927	392 411	0,9	382 043	359 795	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	250	43,7	381	294	399	95,5	198 585	69,1	211 394
	Février	291	16,4	331	372	453	73,1	204 459	54,8	213 598
	Mars	338	-3,7	317	499	486	65,2	211 962	50,8	218 278
	Avril	416	14,6	360	690	503	71,6	248 039	64,6	241 806
	Mai	356	-27,9	253	811	596	42,4	235 458	44,9	214 108
	Juin	302	-33,8	233	742	573	40,7	242 981	43,2	233 499
	Juillet	266	-35,0	214	598	512	41,8	246 463	39,6	222 151
	Août	254	-35,2	235	607	564	41,7	237 814	36,1	234 943
	Septembre	282	-0,7	263	640	601	43,8	235 809	27,0	246 915
	Octobre	231	-25,0	248	488	556	44,6	233 622	22,5	233 124
	Novembre	178	-36,9	225	347	546	41,2	222 179	27,6	245 497
	Décembre	174	-10,3	278	267	566	49,1	227 818	13,7	251 757
2009	Janvier	170	-32,0	264	425	585	45,1	213 622	7,6	228 559
	Février	232	-20,3	266	521	658	40,4	232 968	13,9	243 579
	Mars	277	-18,0	258	664	554	46,6	246 268	16,2	251 207
	Avril	331	-20,4	279	696	536	52,1	247 907	-0,1	239 285
	Mai	387	8,7	303	673	503	60,2	263 424	11,9	241 995
	Juin	387	28,1	301	677	486	61,9	245 097	0,9	233 429
	Juillet	444	66,9	377	590	499	75,6	240 235	-2,5	218 872
	Août	369	45,3	331	496	455	72,7	243 355	2,3	242 420
	Septembre	343	21,6	340	459	430	79,1	242 196	2,7	251 749
	Octobre	298	29,0	332	440	499	66,5	246 300	5,4	244 534
	Novembre	274	53,9	339	316	480	70,6	245 753	10,6	273 870
	Décembre	192	10,3	314	262	534	58,8	241 644	6,1	259 339
	T4 2008	583	-25,6		1 102			228 396	22,1	
	T4 2009	764	31,0		1 018			244 934	7,2	
	Cumul 2008	3 338	-15,6		6 355			229 716	38,7	
	Cumul 2009	3 704	11,0		6 219			244 087	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	204,4	112,3	110,70	4,4	70,2	757
	Février	718	7,25	7,29	218,7	112,7	111,70	4,0	70,4	754
	Mars	712	7,15	7,19	222,5	113,6	112,20	4,3	70,7	755
	Avril	700	6,95	6,99	238,3	114,4	112,50	4,3	70,7	761
	Mai	679	6,15	6,65	241,3	115,4	112,60	4,2	70,5	780
	Juin	710	6,95	7,15	242,3	116,2	112,30	3,9	70,0	799
	Juillet	710	6,95	7,15	248,5	116,3	112,60	3,6	69,7	806
	Août	691	6,65	6,85	248,5	116,4	113,20	3,8	70,1	806
	Septembre	691	6,65	6,85	248,5	116,9	115,10	3,6	71,0	804
	Octobre	713	6,35	7,20	248,7	116,6	116,40	4,0	71,9	801
	Novembre	713	6,35	7,20	248,7	116,4	117,30	3,6	72,0	802
	Décembre	685	5,60	6,75	248,7	115,6	117,30	3,6	71,8	794
2009	Janvier	627	5,00	5,79	248,7	115,6	117	3,2	71,5	799
	Février	627	5,00	5,79	250,9	116,4	117,40	3,7	71,7	798
	Mars	613	4,50	5,55	250,9	116,6	117,20	3,9	71,6	809
	Avril	596	3,90	5,25	250,9	116,2	117,10	4,3	71,8	809
	Mai	596	3,90	5,25	250,9	117,1	117,50	3,8	71,5	822
	Juin	631	3,75	5,85	250,9	118,3	118,10	3,4	71,5	826
	Juillet	631	3,75	5,85	250,9	118,0	118,10	3,2	71,2	837
	Août	631	3,75	5,85	252,9	118,0	117,10	4,1	71,1	847
	Septembre	610	3,70	5,49	252,9	117,6	115,90	4,6	70,6	858
	Octobre	630	3,80	5,84	252,9	117,4	114,90	5,1	70,2	872
	Novembre	616	3,60	5,59	253,1	117,8	114,70	4,9	69,8	877
	Décembre	610	3,60	5,49		117,3	114,40	4,9	69,5	875

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64257_2010_Q01